

PIÈCES À VIVRE ET CHAMBRES	Sols: parquet chêne foncé collé, lames 470/70 cm, vernis mat Murs: papier peint avec peinture blanche
CUISINES	Sols: carrelage grès cérame beige 60/30 cm Agencement: SABAG, finition stratifiée blanc cassé, bandeau LED, niche micro-onde Plan de travail: quartz marron Entre-meuble: carrelage en faïence beige 60/30 cm Electroménager: induction tactile, hotte de ventilation (air recyclé, charbon actif), four à air chaud, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur séparé, de la marque Electrolux, classe énergétique A++.
SALLES DE BAIN	Sols: carrelage grès cérame marron 60/30 cm Murs: carrelage en faïence beige 60/30 cm toute hauteur Bac de douche extra-plat 90 x 110 cm avec paroi vitrée
MENUISERIE	Armoire-penderie, toute hauteur avec rayonnages, finition stratifiée blanc
FENÊTRES/PORTES FENÊTRES	Cadre en bois-aluminium, finition intérieure peinture blanche et extérieure thermo-laquage, vitrage isolant triple, ouvrant oscillo-battant pour fenêtres et coulissant pour portes fenêtres
STORES	Lamelles aluminium thermo-laqué avec commande électrique
SYSTÈME DE FERMETURE	Serrure cylindre avec verrouillage 3 points, 5 clés par logement, judas optique. Portes d'accès aux cages d'escalier à ouverture électrique, vidéophonie.
BALCONS	Garde-corps en verre, dalle grès cérame gris sur taquet
LESSIVE	Colonne de lave-linge 9 kg et sèche-linge 8 kg par appartement, marque Electolux, classe énergétique A+++.
ASCENSEURS	Jusqu'à 8 personnes, max. 630 kg, marque Otis, dimensions intérieures 1,10 x 1,40 m
CAVES	Clayonnage en bois avec une prise électrique par cave
PARKING SOUTERRAIN	Ouverture par lecture de plaque (badge en secours)
TECHNIQUE DU BÂTIMENT	Production d'énergie thermique: chauffage à distance avec production d'énergie par sondes géothermiques et panneaux solaires en toiture. La distribution du chauffage et le free-cooling se font par le sol. Compteur de chaleur et d'eau chaude par appartement avec lecture à distance. Production d'électricité photovoltaïque: autoconsommation Ventilation: extraction d'air dans salles de bain et cuisines. Aménée d'air par grilles en partie haute des fenêtres extérieures (système simple flux) Fibre optique: prise multimédia dans salon et chambres

La description de certaines prestations, notamment en ce qui concerne le mobilier, l'électroménager et les équipements sanitaires, diffère pour les logements adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite. De plus ces logements sont équipés du système Domsafety.

Ce descriptif n'est pas un document contractuel, toutes modifications restent réservées.

Nyon, le 02 décembre 2019